

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 475/2024/TBHH-TĐĐT ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Kim Lợi, địa chỉ: số 630A/1, ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

**Quyền sử dụng đất:** Thửa 37, tờ bản đồ số 64, diện tích theo giấy chứng nhận 1531m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/5/2016 cho ông Nguyễn Văn Hiền. Diện tích đo đạc thực tế là 1.491,4 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 175.836.060 đồng.** Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng. Các khoản thuế người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 13/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**  
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2025 đến 15 giờ ngày 15/01/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 16/01/2025

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Phước Bé Sáu**